**ДОГОВОР №**

г. Москва " " 201 г

**Общество с ограниченной ответственностью «Квантум-В» (ООО «Квантум-В»),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Малярчука Виталия Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»),** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по регламентному техническому обслуживанию и диагностике, перечисленные в Приложении №1, а Заказчик оплатить и принять работы в сроки, установленные данным Договором.

1.2. Работы выполняются силами Подрядчика.

1.3. Работы производятся в помещении Заказчика, по адресу: Москва, улица Большая Новодмитровская 23, стр. 3.

**2. Стоимость Договора и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость работ, пункт 5.1, составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Без учета НДС в связи с применением УСН;

2.2. Оплата Договора производится в два этапа:

2.2.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Договора обеими Сторонами и получения счета.

2.2.2. Окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Все работы по настоящему Договору будут осуществляться в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**4. Порядок приемки работ**

4.1. Предусмотренные настоящим Договором работы проводятся по методике, принятой Подрядчиком.

4.2. Приемка выполненных работ оформляется Актом сдачи-приемки, подписанным Сторонами в трехдневный срок после ввода в эксплуатацию Оборудования и уведомления об этом Подрядчиком Заказчика. Акт сдачи-приемки является бесспорным документом для взаиморасчетов.

4.3. Если при приемке работ будут выявлены недоделки или дефекты, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием замечаний и сроков их устранения.

4.4. Работы, не учтенные в настоящем Договоре, могут быть осуществлены Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки за дополнительную плату и с заключением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**5. Работы**

5.1. В перечень работ входит:

|  |
| --- |
| 1. Внешний осмотр на соответствие техники безопасности |
| 2. Очистка поверхности конденсатора наружного блока |
| 3. Проверка на отсутствие утечек фреона |
| 4. Обработка внутреннего блока антибактериальным составом |
| 5. Очистка воздушных фильтров внутреннего блоков |
| 6. Очистка лицевых панелей |
| 7. Промывка дренажной системы |
| 8. Контроль затяжки стыков и поверка состояния теплоизоляции |
| 9. Замеры и контроль основных параметров системы в рабочем цикле: |
| * Питающее напряжение;
 |
| * Рабочий/пусковой ток компрессора;
 |
| * Давления хладагента.
 |
| 10. Проверка работоспособности системы автоматики |
| 11. Проверка работоспособности блока управления |

**6. Обязательства Сторон**

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить порученные ему работы качественно в соответствии с нормативными документами и техническими требованиями Производителя соответствующего оборудования в сроки, предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Договора.

6.1.2. Осуществить гарантийное обслуживание произведенных работ.

6.1.3. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с исполнением настоящего Договора о хозяйственной и иной деятельности Заказчика.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Известить Подрядчика об осуществлении платежей, оговоренных в пункте 2.2. настоящего Договора, на следующий после платежа банковский день.

6.2.2. Обеспечить Подрядчику все условия для проведения регламентных работ.

6.2.3. Обеспечить за свой счет подачу электроэнергии, необходимой для производства регламентных работ.

6.2.4. Получить необходимые согласования и разрешения у охранных, пожарных и прочих служб для производства работ, если эти согласования потребуются.

6.2.5. Своевременно оплатить работы в соответствии с условиями пункта 2.2. настоящего Договора.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку выполнения работ, указанных в пункте 3.1, по вине Подрядчика, он уплачивает Заказчику на основании его письменного требования пени в размере 0,1 (Одной десятой) процента от стоимости оплаченных и не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости оплаченных и не выполненных в срок работ, при обязательном условии осуществления Заказчиком платежа по пункту 2.2. и обязательств Заказчика, предусмотренных в пункте 6.2. Уплата пени не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, принятия нормативных актов государственными органами, делающих их исполнение невозможным.

8.2. О наступлении таких обстоятельств, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

8.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия, если Стороны не договариваются об ином.

8.4. Если данные обстоятельства длятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны вправе расторгнуть Договор и возвратить все полученное по Договору без возмещения понесенных убытков.

**9. Срок действия Договора и порядок разрешения споров**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, действует до полного выполнения всех вытекающих из него обязательств.

9.2. В случае невыполнения Заказчиком пункта 2.2.1. Договор теряет силу.

9.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены только на основании письменного соглашения Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой Стороны.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.7. Возникшие споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. Прочие условия**

11.1. Приложения № 1–2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

Подрядчик:

ООО «Квантум-В»

[www.quantum-v.ru](http://www.quantum-v.ru)

|  |
| --- |
| Юр. адрес:109052, Москва, ул. Нижегородская д.70, кор.2Почт. адрес: 109052, Москва, ул. Нижегородская д.70, кор.2ИНН 7722797356, КПП 772201001ОКПО 17007845, ОГРН 1137746025779Банковские реквизиты:р/с 40702810700280000302 в АО «СМП Банк» г Москвак/с 301 018 103 000 0000 0503, БИК 044583503  |

Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **ООО «Квантум-В»** |  |
| **Генеральный директор** | **Генеральный директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. МалярчукМП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |

Приложение №1

 к Договору №

от « » 201 г.

**Стоимость выполняемых работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Цена, без НДС, руб.** | **Стоимость, без НДС, руб.** |
|  |
| 1 |  | Шт. | 1 |  |  |
| 2 |  | Шт. | 1 |  |  |
| **Итого:** |  |

Итого стоимость выполняемых работ составляет сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Без учета НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **ООО «Квантум-В»** |  |
| **Генеральный директор** | **Генеральный директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. МалярчукМП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |

Приложение №2

к Договору №

от « » 201 г.

**График работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Начало работ** | **Окончание работ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ООО «Квантум-В»** |  |
| **Генеральный директор** | **Генеральный директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. МалярчукМП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП | МП |
|  |  | **ПОДРЯДЧИК** |